



# L'actualité ...

## Bulletin municipal d'information de Cours de Pile



### L'éditorial du Maire

#### Bientôt un Plan Local d'Urbanisme Intercommunal !

Sur les dix dernières années, l'artificialisation des sols en France a entraîné la disparition de surfaces agricoles équivalentes à celles d'un département. Le développement des énergies renouvelables est une nécessité pour préserver les ressources et la biodiversité de notre planète. De ce fait les réglementations en matière d'urbanisme nous imposent maintenant de diminuer de moitié pour la décennie à venir notre impact sur les espaces agricoles, naturels et forestiers. Un PLUI est donc en cours d'élaboration sur le territoire de la CAB. Il a tout d'abord fallu établir un diagnostic partagé de notre territoire sur les trente-huit communes. Ce diagnostic a permis d'analyser les atouts et les faiblesses de notre territoire notamment en termes de démographie, d'habitat, d'économie, d'équipements et services, de transports et déplacements, d'agriculture, viticulture et forêt et enfin de consommation d'espaces.

Cette analyse de l'état initial de l'environnement a permis aux élus d'élaborer le projet d'aménagement et de développement durable du territoire articulé autour de cinq grands axes : conforter le pôle économique de l'agglomération bergeracoise, construire le territoire de demain en adaptant les modes d'aménagement et de développement urbains, organiser le territoire multipolaire pour bien vivre ensemble toute l'année, valoriser et préserver les qualités environnementales et consolider la structure multipolaire du territoire en renforçant le rôle majeur du pôle urbain, en organisant et structurant les pôles d'équilibre et en organisant le développement des communes rurales.

Le PLUI comprend aussi un règlement qui s'appliquera à l'ensemble des 38 communes du territoire et un zonage qui définit les possibilités d'urbanisme parcelle par parcelle.

Dans le PLU de Cours-de-Pile approuvé en 2008, les élus avaient envisagé des opérations d'aménagement et de programmation qui permettaient à plusieurs propriétaires fonciers de se regrouper pour favoriser une urbanisation optimale du foncier. Malheureusement aucune de ces opérations ne s'est réalisée et, selon la réglementation en vigueur, les parcelles retombent en zone naturelle ou agricole au bout de dix ans. Un projet de zone artisanale avait été retenu au bord de la Dordogne et la réflexion à l'échelon du territoire de la CAB a montré que cette opération n'était pas pertinente. L'urbanisation de Cours-de-Pile s'est donc poursuivie pendant les dernières années en utilisant les « dents creuses », c'est-à-dire en densifiant le bâti existant ce qui est une bonne chose en soi.

Au vu de l'ensemble de ces considérations, il a été établi pour Cours-de-Pile, un besoin théorique de 16 hectares pour permettre la construction de 107 logements dans les 12 ans à venir, soit 9 logements par an.

La proposition de zonage arrêtée aujourd'hui prévoit 9,5 hectares urbanisables dans la zone U par densification, 7,8 hectares en zone 1AU urbanisables dès l'approbation du document et 7,9 hectares en zone 2AU urbanisables à moyen terme. En application des dispositions du Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT), 60% de ces surfaces doivent se situer au plus près du centre bourg. Il est donc apparu judicieux au Conseil Municipal de proposer à la CAB de retenir les parcelles qui s'étendent de la mairie jusqu'au cimetière pour assurer le développement du centre de notre village. Ainsi de nouveaux quartiers pourront se développer dans ce secteur en mettant en œuvre des formes d'urbanisme nouvelles permettant une gestion optimale de la dépense énergétique. A ce sujet la commune a été retenue dans un appel à projets lancé par l'ADEME (Agence de l'Environnement et de la Maîtrise de l'Energie) pour une assistance à maîtrise d'œuvre dans le cadre de la construction de quartiers à énergie positive et à faible impact carbone.

L'ensemble de la population a pu exprimer ses besoins et ses attentes dans le cadre de la concertation pendant l'élaboration du dossier. Certains projets ont été retenus, d'autres ont été écartés car non conformes aux objectifs, d'autres enfin nécessitent une réflexion plus approfondie. Une phase de mise en l'enquête publique est prévue dans les prochaines semaines et permettra à chacun de faire part de ses observations et de ses demandes d'adaptation du projet. Nous espérons que ce dossier, particulièrement important en termes d'aménagement pour notre territoire et qui traduit une volonté forte de maîtrise de l'urbanisme, sera approuvé avant les élections municipales de 2020.

La prochaine équipe municipale disposera ainsi d'un outil opérationnel adossé au nouveau SCoT, lui aussi en cours d'approbation, ce qui permettra de donner une lisibilité au territoire en jouant la synergie entre communes plutôt que la concurrence.

Il est bien évident que ce document ne sera pas figé pour les six années à venir. Des modifications ponctuelles pourront être faites afin de permettre la réalisation d'éventuels nouveaux projets.

Je vous souhaite à toutes et à tous une excellente rentrée.

Bien cordialement  
Didier CAPURON  
Maire de Cours-de-Pile

# Réalisations, travaux en cours et investissements

## ➤ Principaux travaux et réalisations au cours des 18 derniers mois

### ☞ Mise en place d'un panneau d'affichage électronique- En service depuis le 22 juin 2018.



Les informations municipales et les manifestations organisées par les associations de la commune peuvent faire l'objet d'un affichage sur le panneau électronique situé dans le bourg. Il s'agit d'un panneau d'affichage polychrome capable de présenter du texte, des images mais aussi des séquences vidéo rendant l'information plus vivante.



Les demandes d'affichages sont à adresser à la mairie et la commission communication du conseil municipal assure la validation et la gestion des informations correspondantes.

### ☞ Maison des Associations - Peintures des menuiseries.

Les menuiseries extérieures de la Maison des Associations avaient besoin d'un « rafraîchissement » et la commune en a profité pour les faire repeindre, courant mars 2019, par les agents des services techniques et avec des couleurs plus adaptées à l'édifice et de tendance actuelle.



### ☞ Ravalement monument aux Morts.



A l'occasion du centenaire de la signature de l'Armistice de 1918, le Monument aux Morts et ses abords ont été restaurés en octobre 2018 par les employés communaux des services techniques.

### ☞ Stade Roger Marty – Création d'un puits.



Cette opération est destinée à permettre l'arrosage des terrains de sport à moindre coût en abandonnant l'utilisation du réseau d'eau potable. Les différentes installations se sont achevées fin juillet 2019 et le dispositif est maintenant opérationnel. Restent à régler les aspects administratifs avec les services de l'Etat.



### ☞ Stade Roger MARTY- Construction de nouveaux vestiaires.

Les vestiaires actuels érigés il y a plusieurs décennies sont devenues très vétustes, difficiles à maintenir dans un état de fonctionnement acceptable et engageant chaque année des dépenses non négligeables. Par ailleurs ces vestiaires



ne répondent plus aux normes et aux exigences de la réglementation actuelle. Le Conseil Municipal a donc décidé en 2018 de construire de nouveaux équipements sportifs qui seront mis à disposition des associations sportives de Cours-de-

Pile et si nécessaire aux enfants des écoles et du prochain centre de loisirs. Le chantier a débuté le 20 juillet 2019.



## ☞ Acquisition d'une parcelle et son hangar, réalisation d'un nouvel accès aux ateliers municipaux depuis la route du Coustinet.



L'opportunité de désenclaver les ateliers municipaux en créant un accès depuis la Route du Coustinet, s'est offerte à la municipalité avec la vente d'une parcelle sur laquelle se trouve un hangar. Le Conseil Municipal a donc décidé d'acquérir ce terrain en avril dernier. Avec les travaux qui ont suivi, il existe maintenant un cheminement vers la Médiathèque via les



ateliers municipaux. Cet itinéraire pourra être emprunté pour plus de sécurité par les élèves du primaire et les enfants du futur centre de loisirs, évitant ainsi de passer par le centre bourg. L'hangar permet quant à lui et dans un premier temps d'assurer provisoirement divers rangements et stockage pour les services techniques.

## ☞ Achat d'un véhicule utilitaire électrique.



Le Conseil Municipal a estimé qu'il était nécessaire de changer le véhicule utilitaire, à moteur diesel, des ateliers municipaux. Ce véhicule, en circulation depuis 1998, faisait l'objet de réparations de plus en plus fréquentes et onéreuses. Dans un souci de protection de l'environnement, le choix s'est porté sur un véhicule électrique

dont les frais de fonctionnement seront bien évidemment beaucoup moins élevés que précédemment.

## ☞ Assainissement collectif.

Comme annoncé dans la précédente édition de « l'Actualité », deux tranches de travaux ont été réalisés entre les mois de septembre et novembre 2018 :

- Mise en place d'une canalisation d'eaux usées d'environ 1300 m reliant les futurs quartiers de la route de Saint Germain au réseau existant situé à proximité du carrefour de la Route de Migay avec la Route du Château de Pile. Ce réseau gravitaire longe le Chemin de La Croix puis traverse la plaine des sports avec la mise en place d'une station de refoulement (encore appelée « poste de relevage ») à proximité du terrain de pétanque. Par ailleurs un raccordement d'environ 100 m avec le réseau de la Rue de L'Eglise a été réalisé pour permettre le désengorgement des effluents en surcharge ponctuelle de ce même réseau.
  - Un deuxième chantier d'environ 250 m a permis d'assurer la jonction entre le réseau Est existant de la Route des Rivachauds avec celui de la route de Bazet.
- Des travaux de rénovation du vieux réseau ont également été menés Route de Migay.



## ☞ Vente de la tonne à lisier.



Avec la nouvelle station d'épuration plantée de roseaux, la tonne à lisier qui servait à l'épandage des boues de l'ancienne station, aujourd'hui détruite, n'avait plus d'utilité pour la commune. Il a donc été décidé de vendre ce matériel roulant, particulièrement encombrant et c'est un agriculteur de Cours-de-Pile qui en a fait l'acquisition le 6 mars 2018.

## ☞ Aménagement trottoir.



Afin de sécuriser le cheminement d'accès piéton à la médiathèque et en provenance de la rue de l'Eglise, la commune a fait procéder à quelques aménagements du bas-côté de la RD37. Ces travaux ont été effectués par les service de la CAB fin juillet 2019.

Le public et les usagers de cet établissement devraient ainsi être quelque peu protégés par rapport à la circulation routière.



## Ecoles.

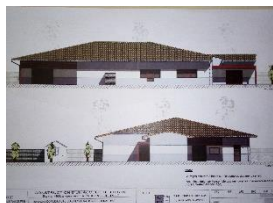


Comme quasiment chaque été la commune procède à la rénovation de locaux scolaires. Cette année c'est une classe de l'école primaire qui a vu ses murs et menuiseries repeints au cours de la 2<sup>ème</sup> semaine d'août.

## Chantiers à venir

### ➤ Maîtrise d'ouvrage - La CAB

#### ☞ Construction d'un Centre de Loisirs Sans Hébergement (CLSH).



La commune de Cours-de-Pile a été retenue pour accueillir le nouveau CLSH de l'Est bergeracois, en remplacement de celui de Saint Sauveur, devenu inadapté. Il se situera au Sud de l'actuelle cantine scolaire sur un terrain d'environ 3000 m<sup>2</sup> d'ores et déjà cédé à la CAB par la commune qui l'avait préalablement acquis.



Le permis de construire a été obtenu, les retours d'appel d'offres du marché public sont en cours d'analyse par les services de la CAB et les entreprises seront notifiées dans les prochaines semaines ce qui laisse à penser que le début des travaux pourrait avoir lieu dans les tous prochains mois, l'objectif pour la CAB étant d'ouvrir le centre de loisirs vers le début du 2<sup>ème</sup> semestre 2020.

☞ **Voirie** : Les travaux de réfection de voies intercommunales retenues par la commission travaux de la CAB parmi celles qu'avait ciblées la municipalité de Cours-de-Pile vont s'effectuer prochainement. Il s'agit du :

- Chemin de la Croze VC223) – environ 600 m
- Chemin du Queyrat (VC224) – environ 600m
- Chemin de la Rivière (Est) (VC216) – entre la route de Migay et le Chemin de la Glacière, le tout pour un coût total TTC de 61 409 €.

## Projets

☞ **Voirie communale** : Une consultation d'entreprise est actuellement menée par la municipalité pour envisager de refaire les revêtements de chaussée concernant la rue de la boulangerie (~30 m), l'accès à la Dordogne près de l'ancienne station d'épuration (~150 m), l'accès au parking des ateliers (~50m) et la partie déformée par les racines sur le parking face à la salle des fêtes (~200 m<sup>2</sup>).

## Vie associative

### ➤ Culture

La boîte à livres mise en place face à la Poste connaît un vif succès.



## Informations diverses

### ➤ Site Internet

Quelques statistiques relatives au site Internet de la mairie (<http://www.coursdepile.fr>) :

343 visites au cours de la semaine du 22 au 28 juillet 2019, 414 sessions ouvertes ayant pour origine l'Amérique du nord (217), l'Europe (142), l'Asie (54), l'Afrique (1).

### ➤ Statistiques radar pédagogique (zone 30, route de Bergerac)

La période analysée va du 05 octobre 2018 au 16-08-2019 et permet d'en extraire quelques chiffres intéressants :

Nombre de valeurs mesurées : 391 136 (passages de véhicules dans les deux sens)

Vitesse moyenne : 38 km/h

Vitesse maxi : 82 km/h ...

86 % des véhicules roulent entre 0 et 46 km/h

Nombre moyen de véhicules jour : supérieur à 1300

## ➤ **Ordures ménagères, verres**

### ☞ **Enlèvement des ordures ménagères – RAPPELS :**

1. Les sacs jaunes et noirs ne doivent être sortis que **le jeudi soir après 19h00.**

Les dépôts (sauvages) de **déchets non ménagers, les produits de tonte et autres encombrants** sont **INTERDITS** sur les sites de regroupement.

Les auteurs de ces incivismes déplorables peuvent faire l'objet de poursuites accompagnées d'amendes de police.

Ce type de déchets doit être **apporté en déchèterie** !

2. Le dépôt des sacs jaunes et noirs sur les sites de regroupement doit être exceptionnel.

**Privilégier le ramassage au porte à porte** pour éviter l'amoncellement



insupportable de déchets devant la cantine et le futur centre de loisirs, comme le montrent ces photos prises au lendemain du passage des ripeurs.



**Le maintien de ces sites de regroupement fera l'objet d'une réflexion avec la Communauté d'Agglomération si le comportement des usagers ne change pas !**

### ☞ **Verres**

Les **dépôts sauvages au pied des colonnes** à verre **sont INTERDITS** et peuvent faire l'objet de poursuites avec amendes à l'encontre des contrevenants.

**IL FAUT QUE TOUT LE MONDE FASSE PREUVE DE CIVISME EN AYANT DES COMPORTEMENTS RESPONSABLES**

**pour ne pas avoir recours à des moyens de vidéo surveillance (au frais des contribuables).**

### ☞ **Consignes de tri**

Tous les renseignements utiles sont consultables sur le site Internet :

**[www.smd3.fr](http://www.smd3.fr)**

Courriel : **[contact@smd3.fr](mailto:contact@smd3.fr)**



## • Naissances

OULD-BOUGRISSA Noa, Ahmed, Patrick le 07/12/2017, DANIEL Eléonore, Michelle, Yvette le 25/03/2018, ESTOR Arthur le 11/07/2018, ABBRUZZESE Hugo le 10/08/2018, LICITRI Elinor le 13/08/2018, LACOSTE Lila, Victoire, Rose le 07/09/2018, LACOSTE Nino, Jean, Marcel le 07/09/2018, PAWLOWSKI Eléa le 11/10/2018, FEYTANT Maxime, Iban le 19/11/2018, GAIGNON Paola, Anna le 13/12/2018, DELECROIX Gabin, Louis le 26/12/2018, BOURGAIN Soan le 04/02/2019, LEBRUN Benjamin, Denis, Jean-Marc le 07/02/2019, DOSSO Thimaël, Brandon, Curtis le 02/04/2019, GROUPIERRE Nina, Flora le 16/06/2019, MOIGNOT Aaron, Souleyman le 03/08/2019.

## • Mariages

De la JOUSSELINIERE Agnès, Maud, Marie, Bernadette et GONTIER Christophe le 17/03/2018, VIOLI Emilie, Anne, Danièle et PHALIPPON Nicolas, Vincent le 05/05/2018, ROUSSEAU Corinne et COLIN Jean Henri Charles le 19/05/2018, MELONI Anissa Yasmine et NACTIVIDADE Coralie le 21/07/2018, MORICE Rozenn Marie-Madeleine et GARNUNG Jérôme le 04/08/2018, TRINEL Elisabeth Marie Gabrielle et DEVEMY Eric Robert le 25/05/2019, NAENGKAEW Praphasri et GREIL Alexandre, David le 08/06/2019, POISSON Amandine et RENAUD Dimitri le 13/07/2019, TAMISIER Nathalie, Mireille, Gilberte et MINVIELLE Jean-Pierre Jacques le 10/08/2019, MOULINIER Marielle, Idalie et BARA Matthieu, Pascal, Marcel le 10/08/2019.

## • Décès

DESESSARD Lucien le 23/01/2018, RENAULT Gérard, Paul le 08/02/2018, ZORZETTO Marcel le 10/02/2018, MOULINIER Marc, Jean le 13/02/2018, , BOURG Auguste Clément le 25/02/2018, MAYONNADE Eglantine, Marie Thérèse, épouse MERCHADOU le 08/03/2018, TILLET Marie-Claire, épouse LEMAIRE le 08/03/2018, LE BÉON Henri le 09/03/2018, BERNARD Georges André le 23/03/2018, DELHAL Fernand, Henri le 26/03/2018, LINARÈS Henriette, Dolorès, épouse VAYSSE le 09/04/2018, LAGARDE Marguerite, Jacqueline, Solange, épouse MARTIN le 18/04/2018, DONADIER André le 07/05/2018, DIGEOS Alain Jean-Claude le 17/05/2018, LAVERGNE Sylvette, Claudine épouse SOUMEYROU le 06/06/2018, GOIZET Solange Anette, épouse BOURGAIN le 08/07/2018, PASQUET Norbert le 10/07/2018, FOULQUIER Claude le 27/07/2018, DIERICK Luc François Julien Ghislain le 28/07/2018, BESSE Denise, épouse HOUTOULE le 29/07/2018, TRÉNY Alain le 11/08/2018, BAZEILLE Maurice le 06/10/2018, LAREIGNE Madeleine, Janine, épouse EYMARD le 03/11/2018, SIMON Marcel Henri le 07/11/2018, GUY Michel, Jean, Serge le 19/11/2018, CHEYROL Charles, André le 31/01/2019, BÈCKER Nicole, Hélène, épouse LAVAL le 22/02/2019, MERCHADOU Jean Laydy le 28/02/2019, RIBEYROL Jean-Louis le 05/04/2019.